

RELATÓRIO FINAL

Projeto: Patrimônio em Processo

Proponente: BORDA Cidade Convivência Pesquisa

Local: Belo Horizonte

O projeto ***Patrimônio em Processo*** foi selecionado na plataforma Semente, através de assinatura de Termo de Compromisso, em maio de 2019, sendo proposto para 04 meses de execução. Destaca-se que as ações do projeto foram iniciadas no mês de agosto de 2019 e finalizadas em dezembro do mesmo ano, atendendo o período de execução previsto inicialmente no plano de trabalho proposta na plataforma Semente.

Como forma de contextualizar o projeto, destaca-se a proposta de criação do **Espaço Comum Luiz Estrela**, como local de ocupação cultural, que surge em 2013 da reunião de um grupo de artistas, ativistas, educadores, profissionais autônomos e produtores culturais que deram início a uma série de estudos e discussões sobre autogestão, cultura, cidade, políticas públicas e participação cidadã. Segundo os envolvidos na proposta do projeto, a urgência motivou o ato: a urgência por uma cultura independente, livre das amarras do mercado e na busca por novos mecanismos de incentivo; a urgência em tomar para si as rédeas dos processos de transformação e gestão do patrimônio em estado abandono e de efetivá-los coletiva e colaborativamente; a urgência em salvaguardar um espaço da memória em ruínas e livrá-lo do abandono absoluto e a urgência de criação de um Espaço Comum para que sejam desenvolvidas atividades culturais abertas e propostas pela população.

O imóvel escolhido para a intervenção foi construído em 1913, primeiro hospital militar de BH (Hospital Militar da Força Pública), só que inutilizado desde 1994. O prédio foi também Hospital de Neuropsiquiatria Infantil (com crianças abrigadas possivelmente em formas extremas de severidade) e o Instituto de Psicopedagogia. O imóvel, situado na Manaus, 348, foi então intitulado **Espaço Comum Luiz Estrela**.

Diante deste contexto apresentado, o projeto **Patrimônio em Processo** foi proposto na plataforma Semente pela BORDA Cidade Convivência Pesquisa, e contemplado pela 14ª Promotoria de Meio Ambiente de Belo Horizonte, através do Termo de Ajustamento de Conduta celebrado nos autos da Ação Civil nº 0024.13.267.348-4.

Este projeto teve como objetivo o restauro de parte do Espaço visando a abertura do casarão para cidade, ampliando o horizonte da autogestão do patrimônio histórico e compartilhando com a sociedade parte de sua memória. Trata-se de um objeto arquitetônico a ser recuperado e oferecido como equipamento cultural para a comunidade, com projetos previamente analisados e aprovados pela Diretoria de Patrimônio do Município de Belo Horizonte.

Após acompanhamento da execução das atividades propostas no projeto e análise dos documentos apresentados na prestação de contas, destaca-se que as atividades do plano de monitoramento foram devidamente desenvolvidas e as metas cumpridas e comprovadas conforme os meios de verificação previstos. As atividades realizadas foram divididas em 06 fases, sendo elas apresentadas abaixo:

- **Obras do pátio**

- **Impermeabilização das escadas** – foram impermeabilizadas três escadas ao longo do projeto, sendo elas: escada de acesso de entrada; escada de acesso aos banheiros; escadas de acesso ao depósito/oficina. Destaca-se que o impermeabilizante é incolor, não podendo ser comprovado através de imagens, porém todo o processo foi acompanhado pela equipe de execução. O registro fotográfico completo apresentado pela BORDA pode ser visualizado no anexo 01 deste parecer;

- **Relocação das prumadas** - foram relocadas somente duas prumadas, sendo uma da área interna do pátio, e a outra ao lado da porta de entrada do Casarão. A terceira prumada proposta foi considerada como desnecessária ao longo da execução do

projeto. O registro fotográfico completo apresentado pela BORDA pode ser visualizado no anexo 02 deste parecer;

- **Instalações elétricas** - Ao longo da execução do projeto foi realizada a instalação de cabeamento de 4mm das tomadas e iluminação, além da instalação do novo quadro elétrico com disjuntores, DR e DPS. Para melhor funcionamento do sistema elétrico local foi também instalada uma caixa de passagem e uma tomada steck (para equipamentos pesados de som). O registro fotográfico completo apresentado pela BORDA pode ser visualizado no anexo 03 deste parecer;

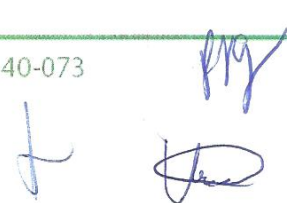
As obras do pátio apresentadas acima, foram acompanhadas pela equipe do projeto ao longo de toda a sua execução e registradas em relatório final de atividade. O relatório citado pode ser visualizado no anexo 04 deste parecer.

- **Instalação de Sistema de Segurança**

Com relação ao sistema de segurança esta ação se deve ao fato da segurança do local, visto que sofreram um roubo de fiação no final de 2018, o que acarretou grande prejuízo ao Casarão. A quantidade de câmeras, sensores e alarmes foi redefinida ao longo do projeto, conforme autorizado previamente, e então foram instaladas 04 câmeras, 09 sensores de porta, 01 sensor magnético grande e 01 sensor interno de presença. O registro fotográfico completo dessas instalações apresentado pela BORDA pode ser visualizado nos relatórios 05, 06 e 07 deste parecer.

- **Instalação das portas originais**

Foram restauradas e instaladas as três portas de entrada incluindo as 08 folhas de acordo com o previsto no projeto original. Conforme verificado em visita final realizada pela equipe da plataforma Semente, em 16 de dezembro de 2019, o material de ferro das portas foi mantido e as partes que estavam danificadas foram corrigidas mantendo as características originais. Extra ao projeto foram instaladas as tramelas de



trancamento. O registro fotográfico completo de restauro de instalação das portas apresentado pela BORDA pode ser visualizado nos relatórios 08, 09 e 10 deste parecer.

- **Restauro dos bens integrados**

- **Restauro das pinturas parietais** - Foram realizadas janelas de prospecção em 04 cômodos (cozinha, sala de reunião, corredor e banheiro), sendo relatado pela equipe do projeto que as mesmas demonstram que a pintura original da cozinha é diferente de todos os cômodos da casa. O registro fotográfico completo, bem como o diagnóstico com todas as fichas de prospecção contendo as informações mais importantes do local, apresentados pela BORDA podem ser visualizados no anexo 11 e 13 deste parecer;

- **Execução de restauro do Pináculo** - Foi realizado processo de reconstituição de partes da bola do Pináculo utilizando Sikadur 32, além da fixação das hastes de vergalhão de aço para melhor sustentar a conexão dessa parte com a bola. Posteriormente foi realizada a montagem do pináculo e a recolocação das telhas que foram danificadas com sua queda. Durante visita final de monitoramento foi possível verificar o pináculo em seu local original. O registro fotográfico completo de restauro do pináculo apresentado pela BORDA pode ser visualizado no anexo 12 deste parecer;

- **Execução do projeto hidráulico**

Foram realizadas instalações hidráulicas no banheiro e na cozinha. As instalações incluem: Banheiro - Instalada louça nova de vaso sanitário, barras de segurança e nova porta. Foram mantidas a pia e as portas do armário; Cozinha - Refeita a tubulação de esgoto e a ligação com a rede do pátio. O registro fotográfico e relatório completo da atividade apresentados pela BORDA podem ser visualizados no anexo 14 deste parecer;

- **Remoção de parte da laje**

Ao longo da execução do projeto, a laje do corredor foi removida por completo, e neste processo foram encontradas vigas metálicas. Visando preservar a integridade



das alvenarias optou-se por manter as vigas em ferro até a demolição desta alvenaria, prevista em uma obra futura da edificação. Foi removida a camada de concreto que envolvia a viga, visando reduzir o peso da mesma e diminuir os esforços sobre a alvenaria. O registro fotográfico e relatório completo da atividade apresentados pela BORDA podem ser visualizados no anexo 15 e 16 deste parecer;

De maneira geral, pode-se considerar o objetivo final do projeto concluído. Vale destacar que todo o trabalho desenvolvido pela equipe do projeto Patrimônio em Processo foi acompanhado pela equipe da plataforma Semente através de visitas técnicas in loco realizadas durante o período de execução do projeto.

Diante do exposto acima, o projeto obteve aprovação referente ao Relatório Técnico Final, como pode ser verificado no anexo 17 deste parecer.

Referente ao custo total do projeto, foi definido o orçamento de R\$ 49.980,95 (quarenta e nove mil, novecentos e oitenta reais e noventa e cinco centavos), sendo o repasse realizado em uma única parcela oriunda do Termo de Ajustamento de Conduta celebrado nos autos da Ação Civil nº 0024.13.267.348-4.

Importante destacar que, como forma de contrapartida da instituição proponente do projeto, foi depositado em conta o valor de R\$ 340,00 (trezentos e quarenta reais), redefinindo o orçamento inicial do projeto para R\$ 50.320,95 (cinquenta mil, trezentos e vinte reais e noventa e cinco centavos).

Com relação as despesas geradas pelo projeto, reporta-se que foram gastos R\$ 12.840,95 (doze mil, oitocentos e quarenta reais e noventa e cinco centavos) com custos de pessoal; R\$ 1.440,00 (hum mil, quatrocentos e quarenta reais) com encargos sociais; R\$ 21.981,32 (vinte e um mil, novecentos e oitenta e um reais e trinta e dois centavos) com despesas gerais; R\$ 1.079,05 (hum mil, e setenta e nove reais e cinco centavos) com

impostos e tarifas; e R\$ 13.810,84 (treze mil, oitocentos e dez reais e oitenta e quatro centavos) com materiais e equipamentos.

O anexo 18 deste parecer demonstra e expõe detalhadamente cada uma das rubricas apresentadas no parágrafo acima, e gera a aprovação financeira das rubricas apresentadas no decorrer deste relatório expositivo.

Somadas as despesas expostas acima, e detalhadas na planilha financeira apresentadas no anexo citado, totaliza-se em R\$ 51.152,16 (cinquenta e um mil, cento e cinquenta e dois reais e dezesseis centavos), sendo essa a despesa total gerada ao longo da execução do projeto.

Conforme definido em Termo de Compromisso, o valor total do projeto foi mantido ao longo dos meses de execução em conta específica da **BORDA Cidade Convivência Pesquisa** em aplicação de baixo risco, havendo um rendimento total R\$ 211,47 (duzentos e onze reais e quarenta e sete centavos). Ou seja, o valor do projeto passou de R\$ 50.320,95 (cinquenta mil, trezentos e vinte reais e noventa e cinco centavos) para R\$ 50.532,42 (cinquenta mil, quinhentos e trinta e dois reais e quarenta e dois centavos), somados o repasse do recurso definido em Termo, à contrapartida da Instituição proponente, e ao rendimento bancário.

Ainda referente as receitas, vale destacar que, ao longo da execução do projeto, houve a devolução de R\$ 619,74 (seiscentos e dezenove reais e setenta e quatro centavos) sendo estes valores estornados devido a cobranças realizadas indevidamente ao longo da execução das atividades.

Somando-se todos as receitas, incluindo estornos, rendimentos, e contrapartida chega-se ao total de R\$ 51.152,16 (cinquenta e um mil, cento e cinquenta e dois reais e dezesseis centavos), valor equivalente às despesas totais geradas ao longo da execução do projeto **Patrimônio em Processo**. Conclui-se desta forma que o valor de receitas e despesas é equivalente, não apresentando saldo remanescente em conta.



Para finalizar este parecer afirma-se que todo o recurso utilizado foi comprovado dentro da plataforma Semente, mediante apresentação de notas e cupons fiscais e demais documentos pertinentes.

Os gastos e remanejamentos realizados foram acompanhados pela equipe de monitoramento do Semente, e os extratos bancários encontram-se em documento anexo 19 deste parecer.

Os referidos documentos comprobatórios da prestação de contas financeira estão disponíveis virtualmente para acesso e conhecimento do Promotor de Justiça dentro do sistema da plataforma Semente. Em razão do funcionamento e segurança da plataforma este acesso depende de cadastramento. Assim, a equipe do Semente está à disposição para realização de novos cadastros necessários e esclarecimento de dúvidas.

Diante do exposto, **manifesta-se pela aprovação da prestação de contas final do presente projeto.**

Belo Horizonte, 26 de agosto de 2020,


Renata Fonseca Guimarães

Coordenadora Técnica - **Semente: Transformando ideias em projetos**


Aline Seoane Resende Paulino

Coordenadora Jurídica - **Semente: Transformando ideias em projetos**


Ustane Lopes Martins

Coordenadora Financeira - **Semente: Transformando ideias em projetos**